

# Complesso Residenziale Carducci



■ ■ ■ ■ *Viale Carducci 34 - 36*

■ ■ ■ ■ *Abitare la Modernità nel Centro Storico*



# Complesso Residenziale Carducci

*Abitare la Modernità nel Centro storico a Imola*

## **il progetto**

La riqualificazione di questa importante area urbana prevede la ristrutturazione dell'edificio esistente, affacciato su viale Carducci, e la costruzione di un edificio accorpato per ottenere un insieme architettonico organico.

La valorizzazione dell'area prevede inoltre la realizzazione di un parcheggio pubblico con accesso da viale Carducci e di una pista ciclopedonale di collegamento con via Cavour.

Tali interventi renderanno ottimale la fruizione dei nuovi spazi urbani per i residenti e per la cittadinanza.





### **la posizione**

Il Complesso Residenziale Carducci si trova in zona centralissima.

All'incrocio tra via Cavour e viale Carducci, l'area è servita da molteplici attività commerciali, trasporti pubblici, farmacia e supermercato.

A 200 metri dall'Ospedale Vecchio, a 500 metri dal Teatro Comunale e dalla zona pedonale del centro storico e nelle vicinanze di diverse aree verdi.



*Un Incrocio Storico: Viale Carducci - Via Cavour*

**Tutte le Comodità nel Cuore della Città**



# Complesso Residenziale Carducci

*Viale Carducci 34-36*

## **caratteristiche dell'edificio**

Un ampio ingresso conduce ai tre piani destinati agli appartamenti residenziali, con ascensore che accede direttamente ai garage nel piano interrato. I box auto e le cantine hanno l'accesso dal cortile interno dell'edificio.

Il piano terra mette a disposizione locali per studi professionali, uffici o attività artigianali dotati di posti auto privati.

Ogni unità immobiliare è certificabile in classe energetica A; l'edificio è arricchito dalle migliori dotazioni tecnologiche e ospita appartamenti ampi, prestigiosi e ben rifiniti.

Il comfort abitativo è garantito da una struttura antisismica, impianti a pannelli solari e di acqua addolcita, riscaldamento con pannelli radianti a pavimento.

## **la qualità della costruzione**

Il Complesso Residenziale Carducci è un progetto dalle linee moderne che cura i dettagli, l'organizzazione degli spazi comuni e la distribuzione efficiente e funzionale degli appartamenti.

L'utilizzo di materiali sobri ed eleganti come pavimenti in parquet, porte interne in legno, sanitari e rubinetterie di design compongono l'armonia dell'edificio.

Un'ampia gamma di finiture è a disposizione per personalizzare gli spazi e rendere unica la vostra casa.



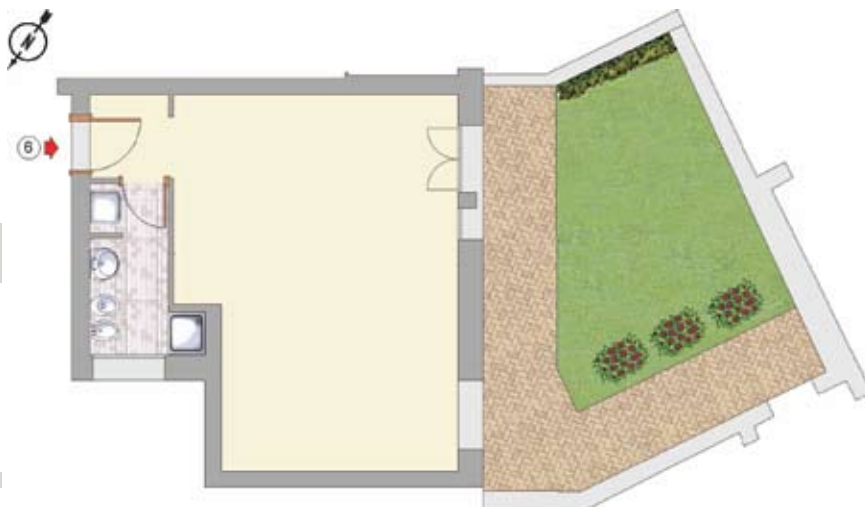


# Piano Terreno *(attività professionali)*



## studio n. 1 / p. terreno

giorno	143,49 m <sup>2</sup>
giardino	130,87 m <sup>2</sup>
garage	73,60 m <sup>2</sup>



## studio n. 6 / p. terreno

giorno	56,17 m <sup>2</sup>
giardino	43,81 m <sup>2</sup>
garage	17,70 m <sup>2</sup>



3

2

1

T

(residenziale) Piano Terreno



**appartamento n. 3 / p. terreno**

giorno	107,42 m <sup>2</sup>
giardino	79,01 m <sup>2</sup>
garage	28,62 m <sup>2</sup>

**appartamento n. 4 / p. terreno**

giorno	109,62 m <sup>2</sup>
loggia	9,66 m <sup>2</sup>
giardino	164,67 m <sup>2</sup>
garage	33,19 m <sup>2</sup>



**appartamento n. 5 / p. terreno**

giorno	79,10 m <sup>2</sup>
loggia	3,93 m <sup>2</sup>
giardino	103,17 m <sup>2</sup>
garage	20,69 m <sup>2</sup>



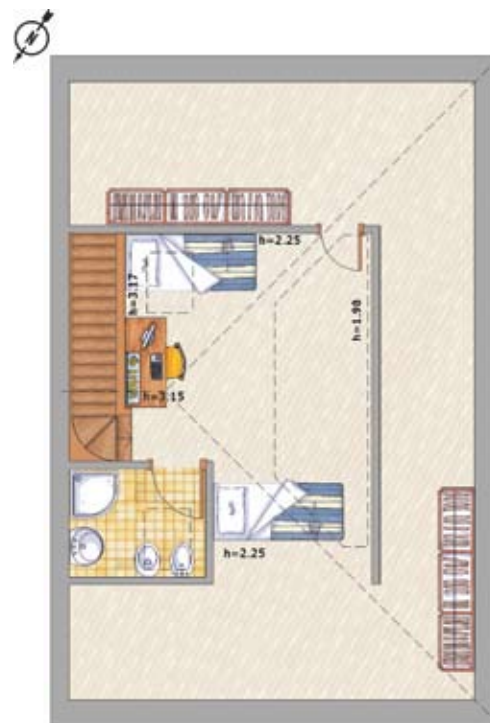
3

2

1

T

# Piano Primo (residenziale)



## appartamento n. 7 / piano 1°

giorno	112,97 m <sup>2</sup>
balconi	17,37 m <sup>2</sup>
sottotetto	46,13 m <sup>2</sup>
garage	43,78 m <sup>2</sup>



3

2

1

T



**appartamento n. 8 / piano 1°**

giorno	86,77 m <sup>2</sup>
balconi	8,22 m <sup>2</sup>
sottotetto	41,13 m <sup>2</sup>
garage	30,91 m <sup>2</sup>



# Piano Primo (residenziale)



## appartamento n. 9 / piano 1°

giorno	124,16 m <sup>2</sup>
balconi	18,37 m <sup>2</sup>
garage	34,77 m <sup>2</sup>



## appartamento n. 10 / piano 1°

giorno	88,48 m <sup>2</sup>
balconi	12,61 m <sup>2</sup>
garage	22,43 m <sup>2</sup>



3

2

1

T

(residenziale) Piano Secondo



**appartamento n. 11 / piano 1°**

giorno	63,08 m <sup>2</sup>
balconi	10,77 m <sup>2</sup>
garage	17,04 m <sup>2</sup>



**appartamento n. 12 / piano 1°**

giorno	95,03 m <sup>2</sup>
balconi	13,91 m <sup>2</sup>
garage	22,24 m <sup>2</sup>



3

2

1

T

## Piano Secondo (residenziale)



### appartamento n. 13 / piano 2°

giorno	69,50 m <sup>2</sup>
balconi	40,55 m <sup>2</sup>
sottotetto	78,46 m <sup>2</sup>
garage	41,71 m <sup>2</sup>



**appartamento n. 14 / piano 2°**

giorno	71,61 m <sup>2</sup>
balconi	2,98 m <sup>2</sup>
sottotetto	62,33 m <sup>2</sup>
garage	27,69 m <sup>2</sup>



# Piano Secondo *(residenziale)*

## appartamento n. 16 / piano 2°

giorno	133,62 m <sup>2</sup>
balconi	20,43 m <sup>2</sup>
garage	47,80 m <sup>2</sup>



## appartamento n. 17 / piano 2°

giorno	95,03 m <sup>2</sup>
balconi	13,91 m <sup>2</sup>
garage	21,11 m <sup>2</sup>



3

2

1

T

(residenziale) Piano Terzo



**appartamento n. 18 / piano 3°**

giorno	99,37 m <sup>2</sup>
balconi	13,97 m <sup>2</sup>
sottotetto	29,10 m <sup>2</sup>
garage	34,43 m <sup>2</sup>

**appartamento n. 19 / piano 3°**

giorno	71,41 m <sup>2</sup>
balconi	18,88 m <sup>2</sup>
sottotetto	35,45 m <sup>2</sup>
garage	27,74 m <sup>2</sup>



3

2

1

T



• planimetria generale del piano interrato

**SEDE AMMINISTRATIVA**

via Renato Bacchini, 2/A – 40026 Imola (BO)  
tel. 0542 640638 – fax 0542 640858  
partita IVA – codice fiscale 01543211203

**SEDE LEGALE**

via Guido Reni, 2/2 – 40125 Bologna  
cap. soc. € 74.400 i.v.  
reg. imprese BO 01543211203  
info@zinielio.it – www.zinielio.it

